



Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
8254 Kővágóörs, Petőfi u. 2.

**Szám: Krs/1746-2/2025.**

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2025. március 4.** napján **9:00 órakor** megtartott **rendkívüli** nyilvános képviselő-testületi üléséről.

**Helye:** Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal Nagyterme (8254 Kővágóörs, Petőfi u. 2.)

**Jelen vannak:**

Horváth Dezső	polgármester
Papp István	alpolgármester
Sümegi László	képviselő
Szöke Gábor	képviselő
Tóth Péter Alajos	képviselő

### **Tanácskozási joggal valamennyi napirendnél jelen van:**

dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző

A jegyzőkönyvet készítette: Horváth Tamásné jegyzőkönyvvezető

**Horváth Dezső, polgármester:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Két olyan dolog van, amiben sürgősen döntést kell hozni. Ismerteti a napirendi pontokat.

Javasolja elfogadásra a meghívó szerinti napirendi pontokat, kéri, aki elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **KŐVÁGÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK**

#### **24/2025. (III. 04.) HATÁROZATA**

##### ***A 2025. március 04-i rendkívüli ülés napirendi pontjainak elfogadásáról***

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. március 4-i ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:

**1. Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 14/2004. (VI.30.) önkormányzati rendelete módosítása**

Előterjesztő: Horváth Dezső, polgármester

**2. Kővágóörs, Jókai u. 73. szám alatti ingatlan felújítása**

Előterjesztő: Horváth Dezső, polgármester

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

**1. Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 14/2004. (VI.30.) önkormányzati rendelete módosítása**

Előterjesztő: Horváth Dezső, polgármester

**Horváth Dezső, polgármester:** Látható, hogy nagyon régi a vagyonrendelete az önkormányzatnak, felülvizsgálata szükséges. A rendeletben meghatározott értékhatár nagyon alacsony, ez a napjaira megváltozott. Nem terveznek ingatlan értékesítést. Javasolja, hogy az értékhatárt 1 millió Ft-ra emelni. Várja a javaslatokat.

**Tóth Péter Alajos, képviselő:** A traktor értékesítés kapcsán pont ebbe futottak bele. Van-e olyan vagyontárgyuk, ami ebbe a kategóriába esik, ezen kívül?

**Dr. Szabó Tímea, címzetes főjegyző:** Nincs.

**Tóth Péter Alajos, képviselő:** részéről támogatható a javaslat.

**Horváth Dezső, polgármester:** Terület eladások nincsenek. A traktor vált feleslegessé, talán még van maradvány értéke. Könyvi értéke nulla.

**Papp István, alpolgármester:** Reálisnak tartja az összeget.

**Horváth Dezső, polgármester:** Aki az értékhatár 1.000.000 Ft összegben történő megállapításával egyetért, kéri kézfeltartással szavazzon.

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

### KŐVÁGÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

**3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2004. (VI.30.) önkormányzati rendelete módosításáról**

## **2. Kővágóörs, Jókai u. 73. szám alatti ingatlan felújítása**

Előterjesztő: Horváth Dezső, polgármester

**Horváth Dezső, polgármester:** Ismerik az előzményeket. Rendőri jelenlet miatt is döntöttek úgy, hogy a lakást egy rendőrnek kiadják, olyannak, akit ismernek is. Sokra tartja a fiatalt, valamint a családját is tesz a faluért. Ő is egy ilyen kategóriába tartozó fiatal, és ha tudják a lakáskérdésben segíteni a kölcsönösen jó a falunak. A lakás állaga nem volt túl jó, amit tudtak is, gyakorlatilag hozzájárulva az anyagköltségekhez, a munkák elvégzését a családapa vállalta, mint szakember, így az állagmegóvás a településnek is jó, és rendben lesz a lakás. Utólag kiderült, mikor megkezdődött a felújítás, hogy a villanyvezetékeket is fel kell újítani, mert balesetveszélyes, és időszerű is volt. Munkadíjat nem számolnak, csak az anyagköltségre kérnek támogatást. Támogatja a kérelmet, mert az önkormányzatnak többre került volna.

**Horváth Dezső, polgármester:** Sok munkát tettek a felújításba. Közel vannak a munkálatok végéhez. Olyan összeg, amely a költségvetésükben is elérhető, a lakás állaga javulni fog, és támogatnak egy fiatalt is, aki a falu életében jelentős szerepet fog betölteni. Kéri a véleményeket.

**Tóth Péter Alajos, képviselő:** Ismeri és támogatja azt, hogy nem kellett elmennie a faluból. Ha van arra lehetőség, akkor az összes fiatalt itt tartaná. Kérdezi, hogy hogyan tudja ezt az önkormányzat kifizetni, ha már van róla számla. Az volna a legpraktikusabb, ha az önkormányzat nevére szólna a számla. Elszámolásra mindenképpen oda kell figyelni. Volt-e előtte olyan fiatal, aki szerette volna ugyanígy lakást bérelni? Ha volt, akkor neki miért nem adták oda? Támogatja ezek költségeit átvállalásánál, ha ők csinálnák sokkal többre kerülne.

**Horváth Dezső, polgármester:** Viszonylag egyszerű a válasz ezekre a dolgokra. Két érdeklődő volt a lakásra. Mindkét fiatal helyi volt, az egyik próbált belefolyani a közéletbe, de már nem látja, ez az ő megítélése. Arról szól ez a szolgálati lakás kérdéskör, hogy az orvosi szolgálati lakást nem adják fel. Ha és amennyiben a doktornő valamilyen oknál fogva elmenne, akkor legyen egy szolgálati lakásuk. Ez a lakás mindenképpen – terv szinten beszéltek róla, - hogy felújítása szóba kellett volna, hogy jöjjön. Akkor jött megkeresés a rendőrség részéről, hogy ha és amennyiben tudnak fiatalnak rendőrnek lakást biztosítani, és ezt a lakást elfogadják, akkor ők biztosítanak ide rendőrt. Rendőri jelenlet egyre inkább szükségsszerűvé vált. Van körzeti megbízott a településen, ő a társa. Mindamellettt fiatal is, sok rendezvényen megjelent már korábban is. Nagyon értelmes, megbízható fiatalnak tartja. A rendőri jelenlet – úgy ítélte meg – hogy nem nagy baj. Megépülték a régi hivatal épületét orvosi rendelőnek, és ott kialakítottak egy lakás részt is. A doktornő már nem használja a lakást. Úgy gondolja, hogy így az orvoslakás kérdésköre megoldódott, használható a lakás.

**Tóth Péter Alajos, képviselő:** Tehát azért nem kapták meg, akik kérték, mert orvoslakás volt, és azt nem lehetett bérbe adni.

**Horváth Dezső, polgármester:** Lehetett volna, csak nem akarták, mert az előző bérlők is úgy voltak, hogy ha szükség van a lakásra, akkor kiköltöznek.

**Sümei László, képviselő:** Rossz állapotban volt a lakás, tervezték a felújítását, közben a doktornő használta a másik lakást.

**Tóth Péter Alajos, képviselő:** Csak azért, hogy értsék, hogy kényes a dolog. Egyenlőséget kell tenni mindenki között a településen. Ő is kedveli a fiatalt, mert nagyon tisztességes, fiatal

korához képest felnőtt és érett a viselkedése, lehet rá számítani, abszolút mellette van. Legközelebb, ha ilyen van, jó lenne odafigyelni arra, hogy egyenlőséget próbáljanak tenni. Arra kell törekedni, hogy a fiataloknak adjanak olcsóbb lakhatási lehetőséget. Ha tudnak majd ebbe az irányba lépni, az jó lenne.

**Horváth Dezső, polgármester:** A rendőr a falu hasznára tud lenni. Nem ítélte meg úgy akkor, hogy nekik feltétlen biztosítani kell a lakást, nem beszélve arról, hogy családon belül komoly lakáskiadások vannak. A lakás megoldását meg tudták volna ők is keresni. Azt is vizsgálta, hogy milyen szakemberek vannak mögöttük. Látszik is felújították a lakást, elég jutányos összeg, ahhoz képest, ami érték növekedett a lakásban. Hibás felfogása visszaköszönt, hogy a élni és élni hagyni sajnos nem szabad. Mindenkinek próbálnak esélyt adni, megerősödve beléjük rúg. Ez van sajnos. Bízunk a Gergőben, hogy nem élne vissza a helyzettel.

**Papp István, alpolgármester:** Erre jó példa az előző lakó, aki sokat köszönhet az önkormányzatnak, és amikor olyan szintre jutottak simán felrúgtak mindent. Lehet jótékonyak lenni. Szerinte nem rossz döntést hoztak, mert ez a család nagyon tisztességesen helyreállította. Szakmailag is megfelelő a munka. Előző két esetben nem biztos, hogy fenn állt volna. A mai árakhoz képest nagyon kedvező, mert ennyiből nem tudták volna megcsinálni.

**Horváth Dezső, polgármester:** Van tartaléka az önkormányzatnak, és lassan használni kell belőle. Nagyon óvatosan nyúlna a tartalékhoz. Fontos dolgokat rangsorolnák, és mi az, ami elérhetőnek tűnik. Pályázati forrásokra nem számíthatunk, annak ellenére, hogy megjelennek a pályázatok.

**Tóth Péter Alajos, képviselő:** Kérdezi, hogy a költségvetésben volt a nádtetős ház felújítására tervezve, és beszéltek a bádогоzásról, de arra pénzt költeni, amiből nem lesz több pénzük, ha gazdasági szemmel nézik, akkor nem biztos, hogy jó. Kérdés ott is, ha a bérlő vállalta a karbantartást, akkor miért nem a bérlő csinálja ezeket a felújításokat, miért az önkormányzat tesz bele pénzt ugyanazért a bérleti díjért?

**Horváth Dezső, polgármester:** Nincs tapasztalatuk ebben, pl. nincs jelentkező az önkormányzati bérbeadásokra sem.

*A képviselők röviden beszélgettek a települést, településrészt érintő – nem napirendi ponthoz kapcsolódó – kérdésekről, ügyekről.*

**Horváth Dezső, polgármester:** Visszatérve a napirendi ponthoz, megkérdezi, hogy aki a szolgálati lakás felújításával kapcsolatos – határozati javaslat szerinti - összeg kifizetését elfogadja, kéri kézfeltartással szavazzon.

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KŐVÁGÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETÉNEK**

**25/2025. (III. 04.) HATÁROZATA**

*A Kővágóörs Jókai utca 73. szám alatt található ingatlan villany és  
vízszerezés költségeinek kifizetéséről*

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete Balog Gergő 8254 Kővágóörs Ady u. 25. szám alatti lakos kérelmének helyt ad és elhatározza, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 8254 Kővágóörs, Jókai utca 73. szám alatt található lakás villany hálózat felújításának bruttó 679.970 Ft összegű és a vízvezeték hálózat felújításának bruttó 205.220 Ft összegű anyagköltségét kifizeti.

Utasítja a Polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa, és intézkedjen az anyagköltség kifizetéséről.

Felelős: Horváth Dezső, polgármester

Határidő: 2025. március 15.

**Horváth Dezső, polgármester:** Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el – megköszönve a részvételt – a rendkívüli ülést 9,34 órakor bezárta.

**kmft.**

**Horváth Dezső**  
polgármester

**Dr. Szabó Tímea**  
címzetes főjegyző