

## Kővágóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének

### 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelete

#### a településkép védelméről szóló

### 20/2017. (XII. 06.) önkormányzati rendelete módosításáról

Kővágóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában, (2) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda, valamint a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2017. (VII. 23.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§** Kővágóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 20/2017. (XII. 06.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: a Rendelet) 1. Alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. A rendelet mellékletei és értelmező rendelkezései”

**2.§** A Rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Kővágóörs Község településkép védelméről szóló rendelete (továbbiakban: Rendelet) mellékletei:

- |                    |   |
|--------------------|---|
| a) 1. melléklet    | Kővágóörs Község egyedi védelem alatt álló helyi építészeti öröksége        |
| aa) 1.1. melléklet | Védett egyedi értékeknek helyet adó ingatlanok lehatárolása                 |
| ab) 1.2. melléklet | Védett egyedi értékek jegyzéke  |
| b) 2. melléklet    | Kővágóörs Község településkép védelme szempontjából kiemelt területei       |
| ba) 2.1. melléklet | A településkép védelme szempontjából kiemelt területek térképi lehatárolása |
| bb) 2.2. melléklet | A településkép védelme szempontjából kiemelt területek jegyzéke             |
| c) 3. melléklet    | Kővágóörs Község településképi szempontból meghatározó területei            |
| ca) 3.1. melléklet | Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása        |
| cb) 3.2. melléklet | Településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke                    |
| d) 4. melléklet    | Tájidegen, agresszív gyomosító, invazív növényfajok jegyzéke                |

da) 4.1. melléklet	Az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről szóló 1143/2014. EU rendelet alapján
db) 4.2. melléklet	A NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet alapján
dc) 4.3. melléklet	A növényvédelmi tevékenységről szóló 43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet alapján
e) 5. melléklet	Növénytelepítésre javasolt fajok listája
ea) 5.1. melléklet	A lakóterület kertje
eb) 5.2. melléklet	A lakótelek fái
ec) 5.3. melléklet	Közterületek, parkok növényzete”

**3.§** A Rendelet 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Rendelet alkalmazásában:

- Áthaladás szempontjából meghatározó terület:* A településen áthaladó/településre érkező szemszögéből jelentkező látvány területe.
- Áttört kerítés:* A legalább 30 %-os átláthatóságot biztosító kerítés.
- Óriásplakát:* 12 m<sup>2</sup> (504 x 238 cm), vagy ezt meghaladó méretű reklámtábla.
- Településkapu:* a különböző közlekedési eszközzel érkezők települési szövetbe való belépési pontja.
- Történeti települési terület:* a Második Katonai Felmérés térképén települési térségként ábrázolt terület.”

**4.§** A Rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A helyi védelem nyilvántartását a Rendelet 1. melléklet tartalmazza.”

**5.§** A Rendelet 7. § (9) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) a természetes anyaghasználatot,”

**6.§** A Rendelet 9. § (2) bekezdés b) pont bf) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„bf) arányos”

**7.§** A Rendelet 9. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) a zöldfelületek kialakítása tekintetében:

- a Rendelet 5. mellékletében szereplő, honos, fás szárú növényeket, elsősorban nagy lombkoronát növesztő fákat is alkalmazó,
- az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas,
- a művi értékekkel egységben kezelt,
- a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat visszatükröző,
- a Rendelet 4. mellékletében szereplő növényeket kizáró, nem allergén és nem invazív fajokat alkalmazó,
- 16 m-nél nagyobb szabályozási szélességű közlekedési célú közterületeken kétoldali, 10-16 m közötti szabályozási szélességű közlekedési célú közterületeken, ha az utca karakterének megóvása biztosítható, legalább egyoldali
- közterületen, keresztutcák közötti utcaszakaszonként egységes megjelenésre törekvő

növényzet telepíthető.”

**8.§** A Rendelet 10. § (2) bekezdés b) pont bf) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„bf) arányos”

**9.§** A Rendelet 10. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) a zöldfelületek kialakítása tekintetében:

- da) a Rendelet 5. mellékletében szereplő, honos, fás szárú növényeket, elsősorban nagy lombkoronát növesztő fákat is alkalmazó,
- db) az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas,
- dc) a művi értékekkel egységben kezelt,
- dd) a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat visszatükröző,
- de) a Rendelet 4. mellékletében szereplő növényeket kizáró, nem allergén és nem invazív fajokat alkalmazó,
- df) 16 m-nél nagyobb szabályozási szélességű közlekedési célú közterületeken kétoldali, 10-16 m közötti szabályozási szélességű közlekedési célú közterületeken, ha az utca karakterének megóvása biztosítható, legalább egyoldali
- dg) közterületen, keresztutcák közötti utcaszakaszonként egységes megjelenésre törekvő  
növényzet telepíthető.”

**10.§** A Rendelet 11. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) a zöldfelületek kialakítása tekintetében:

- da) a Rendelet 5. mellékletében szereplő, honos, fás szárú növényeket, elsősorban nagy lombkoronát növesztő fákat is alkalmazó,
- db) az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas,
- dc) a művi értékekkel egységben kezelt,
- dd) a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat visszatükröző,
- de) a Rendelet 4. mellékletében szereplő növényeket kizáró, nem allergén és nem invazív fajokat alkalmazó,
- df) 16 m-nél nagyobb szabályozási szélességű közlekedési célú közterületeken kétoldali, 10-16 m közötti szabályozási szélességű közlekedési célú közterületeken, ha az utca karakterének megóvása biztosítható, legalább egyoldali
- dg) közterületen, keresztutcák közötti utcaszakaszonként egységes megjelenésre törekvő  
növényzet telepíthető.”

**11.§** A Rendelet 13. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Közterületi határvonal felőli oldalon a hagyományoknak megfelelő kőkerítés, illetve áttört léckerítés építhető.”

**12.§** A Rendelet 15. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) Fő rendeltetést kiegészítő épület kizárólag a főépülethez igazodó kialakítással létesíthető, így különösen az anyag, formai kialakítás, szín vonatkozásában.”

**13.§** A Rendelet 15. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) A szabályozási vonalon kőpilléres (bástyás) kőlabazatos áttört léckerítés, vagy tömör kőkerítés létesíthető. Kőpillér, kőkerítés szélessége legalább 25 centiméter.”

**14.§** A Rendelet 15. § (5) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) A telekhatáron fakerítés, vagy sövénnel kísért fémhálóból készült kerítés létesíthető.”

**15.§** A Rendelet 20. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„20. § *HÉSZ szerinti mezőgazdasági általános övezet (Má) területe*  
Az épület elhelyezése tájvizsgálat alapján történjen.”

**16.§** A Rendelet 22. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) lakó (falusias) területek,”

**17.§** A Rendelet 23. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település közigazgatási területén a reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények:

- a) Óriásplakát a település közigazgatási területén nem helyezhető el.
- b) Hirdetőtábla, reklám csak épülethez igazodóan, igényes kialakítással helyezhető el, illetve önállóan, legfeljebb 1,5 m<sup>2</sup> felülettel, természetes anyaghasználattal.
- c) Reklámhordozókra vonatkozó anyaghasználati követelmények:
  - ca) nem rozsdásodó,
  - cb) élénk színeket nem használó kialakítás alkalmazható.”

**18.§** A Rendelet 24. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó anyaghasználati követelmények:

- ba) nem rozsdásodó,
- bb) élénk színeket nem használó,
- bc) az épület, építmény megjelenését kedvezőtlenül nem befolyásoló kialakítás alkalmazható.”

**19.§** A Rendelet VIII. Fejezetének címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„A településképi kötelezés, településképi-védelmi bírság”

**20. §** A Rendelet 28. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„28. § A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei:

- a) településképi kötelezés, valamint
- b) településképi-védelmi bírság.”

**21.§** A Rendelet 20. alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

„20. A településképi-védelmi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke”

**22. §** A 30.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„30. § A településképi-védelmi bírság kiszabásának részletes szabályai:

- a) településképi-védelmi bírság
  - aa) előzetes szakmai konzultáció kezdeményezésének elmulasztása,
  - ab) településképi bejelentési eljárás kezdeményezésének elmulasztása,
  - ac) településképi bejelentési eljárásban megtiltott tevékenység folytatása,
  - ad) településképi bejelentési eljárásban tudomásul vett tevékenység eltérő végrehajtása,
  - ae) településképi rendeletben szereplő követelmények nem teljesítése, valamint
  - af) helyrehozatali kötelezettség nem teljesítése esetén szabható ki.
- b) A településképi-védelmi bírság:
  - ba) felső határa 1.000.000,- forint,

bb) alsó határa 10.000,- forint.”

**23.§** A Rendelet 21. alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. A településkép-védelmi bírság kiszabásának és behajtásának módja”

**24. §** A 31.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„31. § (1) A településkép-védelmi bírságot határozatban kell kiszabni, és tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.

(2) A településkép-védelmi megfizetésének módja közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetés.”

**25.§** A rendelet

a) 4. melléklete helyébe a jelen 1. melléklete,

b) 5. melléklete helyébe a jelen rendelet 2. melléklete,  
lép.

**26. §** Hatályát veszti a Rendelet:

a) 1. § (1) bekezdése;

b) 2. § (2) bekezdés d) pontja;

c) 8. § (3) bekezdés b) és c) pontjai;

d) 9. § (1) bekezdés b) és c) pontjai;

e) 9. § (2) bekezdés a) pont aa) és ab) alpontjai;

f) 9. § (2) bekezdés b) pont bg) alpontja;

g) 10. § (1) bekezdés c) és d) pontjai;

h) 10. § (2) bekezdés a) pont aa) és ab) alpontjai;

i) 10. § (2) bekezdés b) pont bg) alpontja;

j) 11. § (1) bekezdés a) pont aa) és ab) alpontjai;

k) 11. § (3) bekezdés a) pontja;

l) 12. § (1) bekezdése;

m) 13. § (5) és (6) bekezdése;

n) 27. § (2) bekezdése;

o) 6. melléklete.

**27. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Horváth Dezső  
polgármester

Dr. Szabó Tímea  
jegyző

A kihirdetés napja: 2019. november 29.

Dr. Szabó Tímea  
jegyző

1. melléklet a 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelethez  
4. melléklet a 20/2017. (XII. 06.) önkormányzati rendelethez

## TÁJIDEGEN, AGRESSZÍVEN GYOMOSÍTÓ, INVAZÍV NÖVÉNYFAJOK JEGYZÉKE

4.1. melléklet

**AZ IDEGENHONOS INVÁZIÓS FAJOK BETELEPÍTÉSÉNEK VAGY BEHURCOLÁSÁNAK ÉS TERJEDÉSÉNEK MEGELŐZÉSÉRŐL ÉS KEZELÉSÉRŐL SZÓLÓ 1143/2014. EU RENDELET ALAPJÁN**

A./ A LISTÁBAN SZEREPLŐ NÖVÉNYFAJOK:

	<b>A</b>	<b>B</b>
<b>1</b>	<b>MAGYAR ELNEVEZÉS</b>	<b>TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS</b>
<b>2</b>	Borfa, tengerparti seprúcserje	<i>Baccharis halimifolia</i>
<b>3</b>	Kaliforniai tündérhínár	<i>Cabomba caroliniana</i>
<b>4</b>	Vízijácint	<i>Eichhornia crassipes</i>
<b>5</b>	Perzsa medvetalp	<i>Heracleum persicum</i>
<b>6</b>	Sosnowsky-medvetalp	<i>Heracleum sosnowskyi</i>
<b>7</b>	Hévízi gázló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>
<b>8</b>	Fodros átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>
<b>9</b>	Nagyvirágú tóalma	<i>Ludwigia grandiflora</i>
<b>10</b>	Sárgavirágú tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>
<b>11</b>	Sárga lápbuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>
<b>12</b>	Közönséges süllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
<b>13</b>	Keserű hamisüröm	<i>Parthenium hysterophorus</i>
<b>14</b>	Ördögfarok keserűfű	<i>Persicaria perfoliata</i>
<b>15</b>	Kudzu nyílgyökér	<i>Pueraria montana var. lobata</i>

B./ VÁRHATÓAN 2017-BEN AZ ALÁBBI FAJOKKAL FOG BŐVÜLNI A LISTA:

	<b>A</b>	<b>B</b>
<b>1</b>	<b>MAGYAR ELNEVEZÉS</b>	<b>TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS</b>
<b>2</b>	Közönséges selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
<b>3</b>	Vékonylevelű átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>
<b>4</b>	Bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens glandulifera</i>
<b>5</b>	Felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
<b>6</b>	Kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
<b>7</b>	Óriásrebarbara	<i>Gunnera tinctoria</i>
<b>8</b>	Tollborzfü	<i>Pennisetum setaceum</i>
<b>9</b>		<i>Alternanthera philoxeroides</i>
<b>10</b>		<i>Microstegium vimineum</i>

4.2. melléklet

**A NATURA 2000 GYEPTERÜLETEK FENNTARTÁSÁNAK FÖLDHASZNÁLATI SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ 269/2007. (X. 18.) KORM. RENDELET ALAPJÁN**

A./ FÁSSZÁRÚ INVÁZIÓS ÉS TERMŐHELY-IDEGEN NÖVÉNYFAJOK:

	A	B
1	MAGYAR ELNEVEZÉS	TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS
2	akác	<i>Robinia pseudo-acacia</i>
3	amerikai kőris	<i>Fraxinus americana</i>
4	bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
5	keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
6	fekete fenyő	<i>Pinus nigra</i>
7	erdei fenyő	<i>Pinus silvestris</i>
8	gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
9	kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
10	zöld juhar	<i>Acer negundo</i>

B./ LÁGYSZÁRÚ INVÁZIÓS NÖVÉNYFAJOK:

	A	B
1	MAGYAR ELNEVEZÉS	TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS
2	alkörmös	<i>Phytolacca americana</i>
3	japánkeserűfű fajok	<i>Fallopia spp.</i>
4	kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
5	magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
6	parlagfű	<i>Ambrosia artemisiifolia</i>
7	selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
8	süntök	<i>Echinocystis lobata</i>

4.3. melléklet

**A NÖVÉNYVÉDELMI TEVÉKENYSÉGRŐL SZÓLÓ 43/2010. (IV. 23.) FVM RENDELET ALAPJÁN**

	A	B
1	MAGYAR ELNEVEZÉS	TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS
2	parlagfű	<i>Ambrosia artemisiifolia</i>
3	keserű csucsor	<i>Solanum dulcamara</i>
4	selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
5	aranka fajok	<i>Cuscuta spp.</i>

2. melléklet a 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelethez  
5. melléklet a 20/2017. (XII. 06.) önkormányzati rendelethez

## NÖVÉNYTELEPÍTÉSRE JAVASOLT FAJOK LISTÁJA

/Az itt megadott általános jegyzéket az élőhelyi adottságok, települési hagyományok tovább árnyalhatják./

### 5.1. melléklet

#### A LAKÓTERÜLET KERTJE

Javasolt kialakításának előzménye és mintája a parasztkertek hagyománya, melynek számos vonása ma is megtalálható a Balaton-felvidék településein. Ez kiegészíthető a klimatikus adottságoknak megfelelő, honos növényzettel.

#### A./ GYEPTERÜLETEK:

Többféle fűmag használatával a természeteshez közelebb álló gyepek kialakítása.

#### Javasolt alkotók:

francia perje (*Arrhenatherum elatius*), karcsú fényperje (*Koeleria cristata*), prémes gyöngyperje (*Melica ciliata*), sziklai csenkesz (*Festuca pseudodalmatica*), kései perje (*Cleistogenes serotina*), vékony csenkesz (*Festuca valesiaca*)

- A fű felületét apró növésű lágyszárúak díszítetik, pl. százszorszép (*Bellis perennis*), vajszínű ördög szem (*Scabiosa oroleuca*), kakukkfű (*Thymus sp.*), veronika fajok (*Veronica sp.*), hasznos földitömjén (*Pimpinella saxifraga*), fehér here (*Trifolium repens*)

- A gyepek széleinél, vagy kevésbé taposott foltokban telepíthetők, pl. török hóvirág (*Galanthus elwesii*) széles levelű salamonpecsét (*Polygonatum latifolium*), illatos ibolya (*Viola odorata*), gyöngyvirág (*Convallaria majalis*).

A kertet szegélyezhetik alacsony növésű, ill. helyenként magasabb virágos növények. Kedvező a fűszer és gyógynövények használata is. A kerítések, támfalak felületét díszcserjék sora élénkítheti. Nagyobb terület esetén feltétlenül szükséges a kőbástyára, kerítésre felkúszó, vagy lecsüngő növényzet telepítése.

#### B./ ALACSONY NÖVÉSŰ SZEGÉLYVIRÁGOK:

porcsinrózsa (*Portulaca grandiflora*), petúnia (*Petunia hybrida*), árvácska (*Viola wittrockiana*), körömvirág (*Calendula officinalis*), jácintok (*Hyacinthus sp.*), lila sáfrány (*Crocus vernus*), fehér nárcisz (*Narcissus poeticus*), aranysáfrány (*Crocus aureus*), csupros nárcisz (*Narcissus pseudonarcissus*), kék nőszirm (*Iris germanica*), tazetta nárcisz (*Narcissus tazetta*), pompás nárcisz (*Narcissus incomparabilis*), törökszegfű (*Dianthus barbatus*), törpe bársonyvirág (*Tagetes patula*), kerti szegfű (*Dianthus caryophyllus*), búzavirág (*Centaurea cyanus*), habszegfű fajok (*Silene sp.*), szikla-bőrlevél (*Bergenia crassifolia*)

#### C./ MAGASABB KERTI VIRÁGOK:

nefelejcs (*Myosotis silvestris*), tornyos harangvirág (*Campanula pyramidalis*), ezüstös pipitér (*Anthemis biebersteiniaia*), kerti margaréta (*Chrysanthemum maximum*), estike (*Hesperis matronalis*), mezei margaréta (*C. leucanthemum*), erdei szellőrózsa (*Anemone sylvestris*), kerti szarkaláb (*Consolida ajacis*), fehér liliom (*Lilium candidum*), japán árnyliliom (*Hosta lancifolia*), tűzliliom (*Lilium bulbiferum*), pálmaliliom (*Yucca filamentosa*), tulipánfélék (*Tulipa sp.*), bugás lángvirág (*Phlox paniculata*), oroszlánszaj (*Antirrhinum majus*), kerti



fátyolvirág (*Gypsophila elegans*), báránnyarok (*Amaranthus hypochondriacus*), nagy meténg (*Vinca major*)

- kerti díszként is használható fűszer- és gyógynövények:

izsóp (*Hyposus officinalis*), levendula (*Lavandula angustifolia*), rozmaring (*Rosmarinus officinalis*), kerti ruta (*Ruta graveolens*), orvosi zsálya (*Salvia officinalis*), kakukkfű fajok (*Thymus serpyllum*, *T. sp.*), bazsalikom (*Ocimum basilicum*), szurokfű (*Origanum vulgare*)

- kerítést kísérő díszcserjék:

kerti madárbirs (*Cotoneaster horizontalis*), tüztövis (*Pyracantha coccinea*), egybibés galagonya (*Craetegus monogyna*), nyári orgona (*Buddleia davidii*), mályva (*Hibiscus siriacus*)

- felkúszó és lecsüngő növényzet (támfalra, kerítéshez, kőfal elé):

trombita folyondár (*Campsis radicans*), sarkantyúka (*Tropaeolum majus*), tatár lonc (*Lonicera tatarica*), magyar lonc (*Lonicera tellmaniana*), borostyán (*Hedera helix*), kék hajnalka (*Ipomoea tricolor*), ligeti szőlő (*Vitis silvestris*), bíboros hajnalka (*Ipomoea purpurea*), lila akác (*Wisteria sinensis*)

- kőfalakat, támfalakat élénkítő növényzet (a kúszónövényekkel együtt alkalmazva):

sziklai ternye (*Alyssum saxatile*), fehér varjúháj (*Sedum album*), rózsás kövirózsa (*Sempervivum marmoreum*), borsos varjúháj (*Sedum acre*), valamint kertészetekben kapható termesztett fajok

## 5.2. melléklet

### A LAKÓTELEK FÁI

A régi falusi kertekben jellemzőek a haszonfák voltak, főleg a kevés permetezést igénylő gyümölcsfák. Más fát csak megtűrték - nem vágtak ki -, ha kivételesen szép volt. pl. kislevelű hárs (*Tilia cordata*), berkenye (*Sorbus sp.*), vadkörte (*Pyrus pyraster*), tölgy (*Quercus sp.*), tájfajták

- javasolt gyümölcsfák és cserjék:

dió (*Juglans regia*), kajszibarack (*Prunus armeniaca*), őszibarack (*Prunus persica*), mandula (*Prunus dulcis*), szilva (*Prunus domestica*), meggy (*Prunus cerasus*), cseresznye (*Cerasus sp.*), alma (*Malus domestica*), körte (*Pyrus communis*), eperfa (*Morus alba*), szőlő (*Vitis vinifera*), füge (*Ficus carica*), málna (*Rubus idaeus*), piros ribizli (*Ribes spicatum*), egres (*Ribes uva-crispa*), mogyoró (*Corylus avellana*)

Sajátos hangulatot adhat a különféle díszítőfák (*Cucurbita pepo*), a kúszó bab (*Phaseolus sp.*), napraforgó (*Helianthus annuus*) mértéktartó alkalmazása.

A lakótelken a felsorolt növényfajokból ízléssel összeválogatva alakítható ki a virágos gyepek, néhány árnyékos adó (gyümölcs)fa, a széleken cserjék, virágok, a kerítést kísérő magasabb virágok vagy cserjesor, a nagyobb függőleges felületeket vagy kőfalat derítő kúszónövények, sziklai növényzet. A lakóházat, tornácot, falmélyedéseket cserepes dísznövények gazdagíthatják, legjellemzőbb a muskátli (*Pelargonium zonale*).

## 5.3. melléklet

### KÖZTERÜLETEK, PARKOK NÖVÉNYZETE

Alapvető szempont, hogy a területen honos növényfajok, fák és cserjék {és azok kertészeti változatainak} használatával kerüljenek kialakításra.

Nagyszámú fa, bokor alkalmazása esetén a lágyszárúak, virágok a kezelt parkok jellegét kevésbé határozzák meg.

A növények nemesítésével a távoli területeken honos virágok mindennapi alkalmazása elterjedt. A díszparkokban a honos fajok alkalmazása mellett lágyszárúak esetében kisebb mértékben elfogadott a zöldfelületek karakteréhez igazodó nemesített más fajok ültetése is.

- Fák a településközpontban, a templom körül és a jelentősebb középületeknél:

kislevelű hárs (*Tilia cordata*), vadgesztenye vagy bokrétafa (*Aesculus hippocastanum*), molyhos tölgy (*Quercus pubescens*), kocsánytalan tölgy (*Quercus petrae*)

-További ajánlott fajok:

mezei juhar (*Acer campestre*), mezei szil (*Ulmus minor*), magas kőris (*Fraxinus excelsior*), virágos v. mannakőris (*Fraxinus ornus*), madárberkenye (*Sorbus aucuparia*)

Színezheti az összetételt egy-egy rezgő nyár (*Populus tremula*), nyír (*Betula pendula*), eperfa (*Morus alba*).

- Cserjék:

madárbirs (*Cotoneaster sp.*), cserszömörce (*Cotinus coggygria*), egybibés galagonya (*Crataegus monogyna*), kecskerágó (*Euonymus sp.*), veresgyűrű som (*Cornus sanguinea*), kökény (*Prunus spionosa*), közönséges fagyal (*Ligustrum vulgare*), mogyoró (*Corylus avellana*)

A lakóterületeknél felsorolt gyümölcsfák, cserjék, kúszónövények is alkalmazhatók a hely függvényében.

#### 5.4. melléklet

##### **KÜLTERÜLETEKEN AJÁNLOTT NÖVÉNYZET:**

Szőlőhegyeken a történeti szőlőművelés fenntartásával csak a pince bejáratnál jellemző a kis gyepterület. Az épület vagy boltpince mellett diófák ültetése általános, melyek egyben a pince árnyékolását is szolgálják. Esetleg telepíthető néhány gyümölcsfa, főként csonthéjasok, és cserjék. Gyakori a cseresznye, mandula, szelídgesztenye fa ültetése.

A tájidegen növényzet alkalmazását mindenképpen kerülni kell.

A települések további külterületén megtalálhatók a természeti értéket hordozó rétek, gyepek, nádasok, mélyfekvésű, vizes élőhelyek és a patakokat, élővízfolyásokat kísérő természetes növényzet. E területek természetes növényzetének megőrzése, a változatlan élőhelyi feltételek fenntartása szükséges. Tájképi értékük mellett ökológiai kapcsolatot, sok állatfaj számára menedéket jelentenek a patakot szegélyező és az út mentén látható fasorok, sövények.

A védett táj egyediségének megőrzéséhez a településeken, különösen a külterületen kerülni kell a tájidegen növényfajok használatát. Az arborétumok és díszparkok gyűjteményének kivételével a Balaton-felvidéki táj szépségét a sokféle élőhelyet jellemző honos növényzet gazdagsága adja. Ezért a tájidegen fajok egyedei (pl. a fenyők (*Picea sp.*)) csak igen kis mértékben, inkább csak egy-két jelentős épülethez kapcsolódva jelenjenek meg a településeken. A lakó- és üdülőteltelkek, de különösen a külterületek, szőlőhegyek területén a tájidegen fajok (tű- és pikkelylevelűek, tuják (*Thuja occidentalis*)) ültetése feltétlenül kerülendő.

A nyomvonalas infrastruktúra létesítésénél (út, közművezetékek) különösen fontos a bolygatott területek helyreállítása, a telepítésre kerülő növényzetnek a honos állományból történő megválasztása, a terület élőhelyi adottságainak függvényében.