

Kővágóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (...) önkormányzati rendelete
a településkép-védelméről szóló 20/2017. (XII. 06.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kővágóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában, (2) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda, valamint a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2017. (VII. 23.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Kővágóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 20/2017. (XII. 06.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: a Rendelet) 1. Alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. A rendelet mellékletei és értelmező rendelkezései”

2.§ A Rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Kővágóörs Község településkép védelméről szóló rendelete (továbbiakban: Rendelet) mellékletei:

- | | |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) 1. melléklet | Kővágóörs Község egyedi védelem alatt álló helyi építészeti öröksége |
| aa) 1.1. melléklet | Védett egyedi értékeknek helyet adó ingatlanok lehatárolása |
| ab) 1.2. melléklet | Védett egyedi értékek jegyzéke |
| b) 2. melléklet | Kővágóörs Község településkép védelme szempontjából kiemelt területei |
| ba) 2.1. melléklet | A településkép védelme szempontjából kiemelt területek térképi lehatárolása |
| bb) 2.2. melléklet | A településkép védelme szempontjából kiemelt területek jegyzéke |
| c) 3. melléklet | Kővágóörs Község településképi szempontból meghatározó területei |
| ca) 3.1. melléklet | Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása |
| cb) 3.2. melléklet | Településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke |
| d) 4. melléklet | Tájidegen, agresszív gyomosító, invazív növényfajok jegyzéke |
| da) 4.1. melléklet | Az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről szóló 1143/2014. EU rendelet alapján |
| db) 4.2. melléklet | A NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet alapján |
| dc) 4.3. melléklet | A növényvédelmi tevékenységről szóló 43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet alapján |
| e) 5. melléklet | Növénytelepítésre javasolt fajok listája |

ea) 5.1. melléklet	A lakóterület kertje
eb) 5.2. melléklet	A lakótelek fái
ec) 5.3. melléklet	Közterületek, parkok növényzete”

3.§ A Rendelet 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Rendelet alkalmazásában:

- a) *Áthaladás szempontjából meghatározó terület:* A településen áthaladó/településre érkező szemszögéből jelentkező látvány területe.
- b) *Áttört kerítés:* A legalább 30 %-os átláthatóságot biztosító kerítés.
- c) *Óriásplakát:* 12 m² (504 x 238 cm), vagy ezt meghaladó méretű reklámtábla.
- d) *Településkapu:* a különböző közlekedési eszközzel érkezők települési szövetbe való belépési pontja.
- e) *Történeti települési terület:* a Második Katonai Felmérés térképén települési térségként ábrázolt terület.”

4.§ A Rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A helyi védelem nyilvántartását a Rendelet 1. melléklet tartalmazza.”

5.§ A Rendelet 7. § (9) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) a természetes anyaghasználatot,”

6.§ A Rendelet 9. § (2) bekezdés b) pont bf) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„bf) arányos”

7.§ A Rendelet 9. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) a zöldfelületek kialakítása tekintetében:

- da) a Rendelet 5. mellékletében szereplő, honos, fás szárú növényeket, elsősorban nagy lombkoronát növesztő fákat is alkalmazó,
- db) az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas,
- dc) a művi értékekkel egységben kezelt,
- dd) a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat visszatükröző,
- de) a Rendelet 4. mellékletében szereplő növényeket kizáró, nem allergén és nem invazív fajokot alkalmazó,
- df) 16 m-nél nagyobb szabályozási szélességű közlekedési célú közterületeken kétoldali, 10-16 m közötti szabályozási szélességű közlekedési célú közterületeken, ha az utca karakterének megóvása biztosítható, legalább egyoldali
- dg) közterületen, keresztutcák közötti utcaszakaszonként egységes megjelenésre törekvő növényzet telepíthető.”

8.§ A Rendelet 10. § (2) bekezdés b) pont bf) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„bf) arányos”

9.§ A Rendelet 10. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) a zöldfelületek kialakítása tekintetében:

- da) a Rendelet 5. mellékletében szereplő, honos, fás szárú növényeket, elsősorban nagy lombkoronát növesztő fákat is alkalmazó,
- db) az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas,
- dc) a művi értékekkel egységben kezelt,
- dd) a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat visszatükröző,
- de) a Rendelet 4. mellékletében szereplő növényeket kizáró, nem allergén és nem invazív fajokot alkalmazó,

- df) 16 m-nél nagyobb szabályozási szélességű közlekedési célú közterületeken kétoldali, 10-16 m közötti szabályozási szélességű közlekedési célú közterületeken, ha az utca karakterének megóvása biztosítható, legalább egyoldali
- dg) közterületen, keresztutcák közötti utcaszakaszonként egységes megjelenésre törekvő növényzet telepíthető.”

10.§ A Rendelet 11. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) a zöldfelületek kialakítása tekintetében:

- da) a Rendelet 5. mellékletében szereplő, honos, fás szárú növényeket, elsősorban nagy lombkoronát növesztő fákat is alkalmazó,
- db) az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas,
- dc) a művi értékekkel egységben kezelt,
- dd) a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat visszatükröző,
- de) a Rendelet 4. mellékletében szereplő növényeket kizáró, nem allergén és nem invazív fajokot alkalmazó,
- df) 16 m-nél nagyobb szabályozási szélességű közlekedési célú közterületeken kétoldali, 10-16 m közötti szabályozási szélességű közlekedési célú közterületeken, ha az utca karakterének megóvása biztosítható, legalább egyoldali
- dg) közterületen, keresztutcák közötti utcaszakaszonként egységes megjelenésre törekvő növényzet telepíthető.”

11.§ A Rendelet 13. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Közterületi határvonal felőli oldalon a hagyományoknak megfelelő kőkerítés, illetve áttört léckerítés építhető.”

12.§ A Rendelet 15. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) Fő rendeltetést kiegészítő épület kizárólag a főépülethez igazodó kialakítással létesíthető, így különösen az anyag, formai kialakítás, szín vonatkozásában.”

13.§ A Rendelet 15. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) A szabályozási vonalon köpilléres (bástyás) kőlabazatos áttört léckerítés, vagy tömör kőkerítés létesíthető. Kőpillér, kőkerítés szélessége legalább 25 centiméter.”

14.§ A Rendelet 15. § (5) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) A telekhatáron fakerítés, vagy sövényvel kísért fémhálóból készült kerítés létesíthető.”

15.§ A Rendelet 20. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„20. § *HÉSZ szerinti mezőgazdasági általános övezet (Má) területe*
Az épület elhelyezése tájvizsgálat alapján történjen.”

16.§ A Rendelet 22. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) lakó (falusias) területek,”

17.§ A Rendelet 23. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település közigazgatási területén a reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények:

- a) Óriásplakát a település közigazgatási területén nem helyezhető el.
- b) Hirdetőtábla, reklám csak épülethez igazodóan, igényes kialakítással helyezhető el, illetve önállóan, legfeljebb 1,5 m² felülettel, természetes anyaghasználattal.
- c) Reklámhordozókra vonatkozó anyaghasználati követelmények:

- ca) nem rozsdásodó,
- cb) élénk színeket nem használó kialakítás alkalmazható.”

18.§ A Rendelet 24. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- „b) az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó anyaghasználati követelmények:
 - ba) nem rozsdásodó,
 - bb) élénk színeket nem használó,
 - bc) az épület, építmény megjelenését kedvezőtlenül nem befolyásoló kialakítás alkalmazható.”

19.§ A Rendelet VIII. Fejezetének címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„A településképi kötelezés, településképi-védelmi bírság”

20. § A Rendelet 28. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„28. § A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei:

- a) településképi kötelezés, valamint
- b) településképi-védelmi bírság.”

21.§ A Rendelet 20. alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

„20. A településképi-védelmi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke”

22. § A 30.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„30. § A településképi-védelmi bírság kiszabásának részletes szabályai:

- a) településképi-védelmi bírság
 - aa) előzetes szakmai konzultáció kezdeményezésének elmulasztása,
 - ab) településképi bejelentési eljárás kezdeményezésének elmulasztása,
 - ac) településképi bejelentési eljárásban megtiltott tevékenység folytatása,
 - ad) településképi bejelentési eljárásban tudomásul vett tevékenység eltérő végrehajtása,
 - ae) településképi rendeletben szereplő követelmények nem teljesítése, valamint
 - af) helyrehozatali kötelezettség nem teljesítéseesetén szabható ki.
- b) A településképi-védelmi bírság:
 - ba) felső határa 1.000.000,- forint,
 - bb) alsó határa 10.000,- forint.”

23.§ A Rendelet 21. alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. A településképi-védelmi bírság kiszabásának és behajtásának módja”

24. § A 31.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„31. § (1) A településképi-védelmi bírságot határozatban kell kiszabni, és tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.

(2) A településképi-védelmi megfizetésének módja közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetés.”

25.§ A rendelet

- a) 4. melléklete helyébe a jelen 1. melléklete,
- b) 5. melléklete helyébe a jelen rendelet 2. melléklete,
lép.

26. § Hatályát veszti a Rendelet:

- a) 1. § (1) bekezdése;
- b) 2. § (2) bekezdés d) pontja;
- c) 8. § (3) bekezdés b) és c) pontjai;
- d) 9. § (1) bekezdés b) és c) pontjai;
- e) 9. § (2) bekezdés a) pont aa) és ab) alpontjai;
- f) 9. § (2) bekezdés b) pont bg) alpontja;
- g) 10. § (1) bekezdés c) és d) pontjai;
- h) 10. § (2) bekezdés a) pont aa) és ab) alpontjai;
- i) 10. § (2) bekezdés b) pont bg) alpontja;
- j) 11. § (1) bekezdés a) pont aa) és ab) alpontjai;
- k) 11. § (3) bekezdés a) pontja;
- l) 12. § (1) bekezdése;
- m) 13. § (5) és (6) bekezdése;
- n) 27. § (2) bekezdése;
- k) 6. melléklete.

27. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Horváth Dezső
polgármester

Tóthné dr. Titz Éva
aljegyző

A kihirdetés napja: 2019. ...

Tóthné dr. Titz Éva
aljegyző

1. melléklet a/2019. (.....) önkormányzati rendelethez
4. melléklet a 20/2017. (XII. 06.) önkormányzati rendelethez

TÁJIDEGEN, AGRESSZÍVEN GYOMOSÍTÓ, INVAZÍV NÖVÉNYFAJOK JEGYZÉKE

4.1. melléklet

AZ IDEGENHONOS INVÁZIÓS FAJOK BETELEPÍTÉSÉNEK VAGY BEHURCOLÁSÁNAK ÉS TERJEDÉSÉNEK MEGELŐZÉSÉRŐL ÉS KEZELÉSÉRŐL SZÓLÓ 1143/2014. EU RENDELET ALAPJÁN

A./ A LISTÁBAN SZEREPLŐ NÖVÉNYFAJOK:

	A	B
1	MAGYAR ELNEVEZÉS	TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS
2	Borfa, tengerparti seprúcserje	<i>Baccharis halimifolia</i>
3	Kaliforniai tündérhínár	<i>Cabomba caroliniana</i>
4	Vízijácint	<i>Eichhornia crassipes</i>
5	Perzsa medvetalp	<i>Heracleum persicum</i>
6	Sosnowsky-medvetalp	<i>Heracleum sosnowskyi</i>
7	Hévízi gázló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>
8	Fodros átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>
9	Nagyvirágú tóalma	<i>Ludwigia grandiflora</i>
10	Sárgavirágú tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>
11	Sárga lápbuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>
12	Közönséges süllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
13	Keserű hamisüröm	<i>Parthenium hysterophorus</i>
14	Ördögfarok keserűfű	<i>Persicaria perfoliata</i>
15	Kudzu nyílgyökér	<i>Pueraria montana var. lobata</i>

B./ VÁRHATÓAN 2017-BEN AZ ALÁBBI FAJOKKAL FOG BŐVÜLNI A LISTA:

	A	B
1	MAGYAR ELNEVEZÉS	TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS
2	Közönséges selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
3	Vékonylevelű átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>
4	Bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens glandulifera</i>
5	Felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
6	Kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
7	Óriásrebarbara	<i>Gunnera tinctoria</i>
8	Tollborzfü	<i>Pennisetum setaceum</i>
9		<i>Alternanthera philoxeroides</i>
10		<i>Microstegium vimineum</i>

4.2. melléklet

A NATURA 2000 GYEPTERÜLETEK FENNTARTÁSÁNAK FÖLDHASZNÁLATI SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ 269/2007. (X. 18.) KORM. RENDELET ALAPJÁN

A./ FÁSSZÁRÚ INVÁZIÓS ÉS TERMŐHELY-IDEGEN NÖVÉNYFAJOK:

	A	B
1	MAGYAR ELNEVEZÉS	TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS
2	akác	<i>Robinia pseudo-acacia</i>
3	amerikai kőris	<i>Fraxinus americana</i>
4	bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
5	keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
6	fekete fenyő	<i>Pinus nigra</i>
7	erdei fenyő	<i>Pinus silvestris</i>
8	gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
9	kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
10	zöld juhar	<i>Acer negundo</i>

B./ LÁGYSZÁRÚ INVÁZIÓS NÖVÉNYFAJOK:

	A	B
1	MAGYAR ELNEVEZÉS	TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS
2	alkörmös	<i>Phytolacca americana</i>
3	japánkeserűfű fajok	<i>Fallopia spp.</i>
4	kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
5	magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
6	parlagfű	<i>Ambrosia artemisiifolia</i>
7	selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
8	süntök	<i>Echinocystis lobata</i>

4.3. melléklet

A NÖVÉNYVÉDELMI TEVÉKENYSÉGRŐL SZÓLÓ 43/2010. (IV. 23.) FVM RENDELET ALAPJÁN

	A	B
1	MAGYAR ELNEVEZÉS	TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS
2	parlagfű	<i>Ambrosia artemisiifolia</i>
3	keserű csucsor	<i>Solanum dulcamara</i>
4	selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
5	aranka fajok	<i>Cuscuta spp.</i>

NÖVÉNYTELEPÍTÉSRE JAVASOLT FAJOK LISTÁJA

/Az itt megadott általános jegyzéket az élőhelyi adottságok, települési hagyományok tovább árnyalhatják./

5.1. melléklet

A LAKÓTERÜLET KERTJE

Javasolt kialakításának előzménye és mintája a parasztkertek hagyománya, melynek számos vonása ma is megtalálható a Balaton-felvidék településein. Ez kiegészíthető a klimatikus adottságoknak megfelelő, honos növényzettel.

A./ GYEPTERÜLETEK:

Többféle fűmag használatával a természeteshez közelebb álló gyepek kialakítása.

Javasolt alkotók:

francia perje (*Arrhenatherum elatius*), karcú fényperje (*Koeleria cristata*), prémes gyöngyperje (*Melica ciliata*), sziklai csenkesz (*Festuca pseudodalmatica*), kései perje (*Cleistogenes serotina*), vékony csenkesz (*Festuca valesiaca*)

- A fű felületét apró növéssű lágyszárúak díszíthetik, pl. százszorszép (*Bellis perennis*), vajszinű ördög szem (*Scabiosa oroleuca*), kakukkfű (*Thymus sp*), veronika fajok (*Veronica sp*), hasznos földitömjén (*Pimpinella saxifraga*), fehér here (*Trifolium repens*)

- A gyepek széleinél, vagy kevésbé taposott foltokban telepíthetők, pl. török hóvirág (*Galanthus elwesii*) széles levelű salamonpecsét (*Polygonatum latifolium*), illatos ibolya (*Viola odorata*), gyöngyvirág (*Convallaria majalis*).

A kertet szegélyezhetik alacsony növéssű, ill. helyenként magasabb virágos növények. Kedvező a fűszer és gyógynövények használata is. A kerítések, támfalak felületét díszcserjék sora élénkítheti. Nagyobb terület esetén feltétlenül szükséges a kőbástyára, kerítésre felkúszó, vagy lecsüngő növényzet telepítése.

B./ ALACSONY NÖVÉSSŰ SZEGÉLYVIRÁGOK:

porcsinrózsa (*Portulaca grandiflora*), petúnia (*Petunia hybrida*), árvácska (*Viola wittrockiana*), körömvirág (*Calendula officinalis*), jácintok (*Hyacinthus sp*), lila sáfrány (*Crocus vernus*), fehér nárcisz (*Narcissus poeticus*), aranysáfrány (*Crocus aureus*), csupros nárcisz (*Narcissus pseudonarcissus*), kék nőszirom (*Iris germanica*), tazetta nárcisz (*Narcissus tazetta*), pompás nárcisz (*Narcissus incomparabilis*), törökszegfű (*Dianthus barbatus*), törpe bársonyvirág (*Tagetes patula*), kerti szegfű (*Dianthus caryophyllus*), búzavirág (*Centaurea cyanus*), habszegfű fajok (*Silene sp.*), szikla-bőrlevél (*Bergenia crassifolia*)

C./ MAGASABB KERTI VIRÁGOK:

nefelejcs (*Myosotis silvestris*), tornyos harangvirág (*Campanula pyramidalis*), ezüstös pipitér (*Anthemis biebersteiniaia*), kerti margaréta (*Chrysanthemum maximum*), estike (*Hesperis matronalis*), mezei margaréta (*C. leucanthemum*), erdei szellőrózsa (*Anemone sylvestris*), kerti szarkaláb (*Consolida ajacis*), fehér liliom (*Lilium candidum*), japán árnyliliom (*Hosta lancifolia*), tűzliliom (*Lilium bulbiferum*), pálmaliliom (*Yucca filamentosa*), tulipánfélék (*Tulipa sp.*), bugás lángvirág (*Phlox paniculata*), oroszlánszaj (*Antirrhinum majus*), kerti

fátyolvirág (*Gypsophila elegans*), báránnyarok (*Amaranthus hypochondriacus*), nagy meténg (*Vinca major*)

- kerti díszként is használható fűszer- és gyógynövények:

izsóp (*Hypossus officinalis*), levendula (*Lavandula angustifolia*), rozsmaring (*Rosmarinus officinalis*), kerti ruta (*Ruta graveolens*), orvosi zsálya (*Salvia officinalis*), kakukkfű fajok (*Thymus serpyllum*, *T. sp.*), bazsalikom (*Ocimum basilicum*), szurokfű (*Origanum vulgare*)

- kerítést kísérő díszcserjék:

kerti madárbirs (*Cotoneaster horizontalis*), tűztövis (*Pyracantha coccinea*), egybibés galagonya (*Craetegus monogyna*), nyári orgona (*Buddleia davidii*), mályva (*Hibiscus siriacus*)

- felkúszó és lecsüngő növényzet (támfalra, kerítéshez, kőfal elé):

trombita folyondár (*Campsis radicans*), sarkantyúka (*Tropaeolum majus*), tatár lonc (*Lonicera tatarica*), magyar lonc (*Lonicera tellmaniana*), borostyán (*Hedera helix*), kék hajnalka (*Ipomoea tricolor*), ligeti szőlő (*Vitis silvestris*), bíboros hajnalka (*Ipomoea purpurea*), lila akác (*Wisteria sinensis*)

- kőfalakat, támfalakat élénkítő növényzet (a kúszónövényekkel együtt alkalmazva):

sziklai ternye (*Alyssum saxatile*), fehér varjúháj (*Sedum album*), rózsás kövirózsa (*Sempervivum marmoreum*), borsos varjúháj (*Sedum acre*), valamint kertészetekben kapható termesztett fajok

5.2. melléklet

A LAKÓTELEK FÁI

A régi falusi kertekben jellemzőek a haszonfák voltak, főleg a kevés permetezést igénylő gyümölcsfák. Más fát csak megtűrték - nem vágta ki -, ha kivételesen szép volt. pl. kislevelű hárs (*Tilia cordata*), berkenye (*Sorbus sp.*), vadkörte (*Pyrus pyraster*), tölgy (*Quercus sp.*), tájfa

- javasolt gyümölcsfák és cserjék:

dió (*Juglans regia*), kajszibarack (*Prunus armeniaca*), őszibarack (*Prunus persica*), mandula (*Prunus dulcis*), szilva (*Prunus domestica*), meggy (*Prunus cerasus*), cseresznye (*Cerasus sp.*), alma (*Malus domestica*), körte (*Pyrus communis*), eperfa (*Morus alba*), szőlő (*Vitis vinifera*), füge (*Ficus carica*), málna (*Rubus idaeus*), piros ribizli (*Ribes spicatum*), egres (*Ribes uva-crispa*), mogyoró (*Corylus avellana*)

Sajátos hangulatot adhat a különféle díszfák (*Cucurbita pepo*), a kúszó bab (*Phaseolus sp.*), napraforgó (*Helianthus annuus*) mértéktartó alkalmazása.

A lakótelken a felsorolt növényfajokból ízléssel összeválogatva alakítható ki a virágos gyepről néhány árnyékot adó (gyümölcs)fa, a széleken cserjék, virágok, a kerítést kísérő magasabb virágok vagy cserjesor, a nagyobb függőleges felületeket vagy kőfalat derítő kúszónövények, sziklai növényzet. A lakóházat, tornácot, falmélyedéseket cserepes díznövények gazdagíthatják, legjellemzőbb a muskátli (*Pelargonium zonale*).

5.3. melléklet

KÖZTERÜLETEK, PARKOK NÖVÉNYZETE

Alapvető szempont, hogy a területen honos növényfajok, fák és cserjék {és azok kertészeti változatainak} használatával kerüljenek kialakításra.

Nagyszámú fa, bokor alkalmazása esetén a légyszárúak, virágok a kezelt parkok jellegét kevésbé határozzák meg.

A növények nemesítésével a távoli területeken honos virágok mindennapi alkalmazása elterjedt. A díszparkokban a honos fajok alkalmazása mellett lágyszárúak esetében kisebb mértékben elfogadott a zöldfelületek karakteréhez igazodó nemesített más fajok ültetése is.

- Fák a településközpontban, a templom körül és a jelentősebb középületeknél:

kislevelű hárs (*Tilia cordata*), vadgesztenye vagy bokrétafa (*Aesculus hippocastanum*), molyhos tölgy (*Quercus pubescens*), kocsánytalan tölgy (*Quercus petrae*)

-További ajánlott fajok:

mezei juhar (*Acer campestre*), mezei szil (*Ulmus minor*), magas kőris (*Fraxinus excelsior*), virágos v. mannakőris (*Fraxinus ornus*), madárberkenye (*Sorbus aucuparia*)

Színezheti az összetételt egy-egy rezgő nyár (*Populus tremula*), nyír (*Betula pendula*), eperfa (*Morus alba*).

- Cserjék:

madárbirs (*Cotoneaster sp.*), cserszömörce (*Cotinus coggygria*), egybibés galagonya (*Crataegus monogyna*), kecskerágó (*Euonymus sp.*), veresgyűrű som (*Cornus sanguinea*), kökény (*Prunus spionosa*), közönséges fagyal (*Ligustrum vulgare*), mogyoró (*Corylus avellana*)

A lakóterületeknél felsorolt gyümölcsfák, cserjék, kúszónövények is alkalmazhatók a hely függvényében.

5.4. melléklet

KÜLTERÜLETEKEN AJÁNLOTT NÖVÉNYZET:

Szőlőhegyeken a történeti szőlőművelés fenntartásával csak a pince bejáratnál jellemző a kis gyepterület. Az épület vagy boltpince mellett diófák ültetése általános, melyek egyben a pince árnyékolását is szolgálják. Esetleg telepíthető néhány gyümölcsfa, főként csonthéjasok, és cserjék. Gyakori a cseresznye, mandula, szelídgesztenye fa ültetése.

A tájidegen növényzet alkalmazását mindenképpen kerülni kell.

A települések további külterületén megtalálhatók a természeti értéket hordozó rétek, gyepek, nádasok, mélyfekvésű, vizes élőhelyek és a patakokat, élővízfolyásokat kísérő természetes növényzet. E területek természetes növényzetének megőrzése, a változatlan élőhelyi feltételek fenntartása szükséges. Tájképi értékük mellett ökológiai kapcsolatot, sok állatfaj számára menedéket jelentenek a patakot szegélyező és az út mentén látható fasorok, sövények.

A védett táj egyediségének megőrzéséhez a településeken, különösen a külterületen kerülni kell a tájidegen növényfajok használatát. Az arborétumok és díszparkok gyűjteményének kivételével a Balaton-felvidéki táj szépségét a sokféle élőhelyet jellemző honos növényzet gazdagsága adja. Ezért a tájidegen fajok egyedei (pl. a fenyők (*Picea sp.*)) csak igen kis mértékben, inkább csak egy-két jelentős épülethez kapcsolódva jelenjenek meg a településeken. A lakó- és üdülőtelkek, de különösen a külterületek, szőlőhegyek területén a tájidegen fajok (tű- és pikkelylevelűek, tuják (*Thuja occidentalis*)) ültetése feltétlenül kerülendő.

A nyomvonalas infrastruktúra létesítésénél (út, közművezetékek) különösen fontos a bolygatott területek helyreállítása, a telepítésre kerülő növényzetnek a honos állományból történő megválasztása, a terület élőhelyi adottságainak függvényében.